

Freizeit-Bungalow auf idyllischem Vereinsgelände zu verkaufen

Sie suchen einen Ort zum Abschalten, Erholen und die Natur genießen? Dann könnte dieser gepflegte Freizeit-Bungalow genau das Richtige für Sie sein.

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegter Bungalow auf dem Gelände der Gemeinschaft Licht und Sonne Pforzheim e.V. in Knittlingen-Freudenstein.

Weitere Informationen zum Verein finden Sie unter:

[www.gls-pforzheim.de](http://www.gls-pforzheim.de)

Das großzügige Vereinsgelände liegt ruhig und naturnah am Waldrand. Ohne Durchgangsverkehr bietet es ideale Voraussetzungen für alle, die ihre Freizeit in entspannter Atmosphäre verbringen möchten.

Wichtiger Hinweis

Das Gelände gehört zu einem FKK- und Sportverein. Die Nutzung erfolgt im Einklang mit der Vereinsphilosophie. Interessenten sollten sich mit dieser Lebensweise identifizieren können.

Der Bungalow bietet:

- solide Holzbauweise
- gemütlichen Wohn- und Essbereich
- separaten Schlafbereich
- Küche mit Kochmöglichkeit und Spüle
- Stromanschluss vorhanden
- gepflegten Zustand
- sofort bezugsfertig
- helle und freundliche Räume

Der Bungalow eignet sich ideal als Wochenendhaus oder persönlicher Rückzugsort mitten im Grünen. Größere Renovierungsarbeiten sind nicht erforderlich.

Das Vereinsgelände bietet unter anderem:

- großes Schwimmbad
- Sauna
- Vereinsheim mit Terrasse
- weitläufige Liegewiesen

- Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- zahlreiche Veranstaltungen während der Saison
- ruhige und familiäre Gemeinschaft
- naturnahe Umgebung mit altem Baumbestand

Hier erwerben Sie nicht nur einen Bungalow, sondern einen Platz zum Entspannen mit einer aktiven und freundlichen Gemeinschaft.

Kaufpreis

6.500 €

Ablauf der Übernahme

Für die Nutzung des Bungalows ist eine Mitgliedschaft im Verein erforderlich. Neue Interessenten werden zunächst als Schnuppermitglieder aufgenommen. Während dieser Probezeit wird der Bungalow ähnlich einem Mietkauf genutzt. Nach erfolgreicher Aufnahme als Vollmitglied geht der Bungalow in Ihr Eigentum über. Familien mit Kindern werden bei der Vergabe bevorzugt.

Bitte beachten Sie:

- kein klassisches Eigentumsgrundstück
- kein Erstwohnsitz möglich
- Übernahme nach persönlichem Kennenlernen und Zustimmung des Vereins

Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch oder telefonisch.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung jederzeit möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.